

Anexa nr. 1A

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Ialomiţa, orasul Fierbinti Targ Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
 Primăria orasului Fierbinti Targ Nr. 6 din 26.02.2026 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** BUCHERU ION, CNP în calitate de
 proprietar, identificat/identificată cu CI nr. eliberat(ă) de SPCLP
 URZICENI, data şi locul naşterii / Jud. Ialomiţa, localitatea Fierbinti-Târg

cetăţenia romana, naţionalitatea romana;
 (***) cu domiciliul în: localitatea Fierbinti-Târg, str.Grădiniţei, nr. 3 bl. SC.
 et., ap., judeţul/sectorul Ialomiţa, codul poştal ţara
 Romania, telefon, fax, e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** BUCHERU ALEXANDRINA, CNP în
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI nr. eliberat(ă) de SPCLP
 FIERBINȚI-TÂRG, data şi locul naşterii / Jud. Ialomiţa, localitatea Fierbinti-

Târg, cetăţenia romana, naţionalitatea romana;
 (***) cu domiciliul în: localitatea Fierbinti-Târg, str.Grădiniţei, nr. 3 bl. SC.
 et., ap., judeţul/sectorul Ialomiţa, codul poştal ţara
 Romania, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
 vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001
 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi
 privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu
 modificările şi completările ulterioare, solicităm prin prezenta cerere afişarea oferte de
 vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi
 completările ulterioare. Avem cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru
 exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei noastre de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii
 până la gradul al treilea, în această ordine;

	Fierbinti-Târg
BUCHERU ALEXANDRINA - soţie	Bucureşti, sector 2, str. CERNĂUȚI, bl. M11, sc. 1, ap. 7
BUCHERU MIHAI CIPRIAN - fiu	Bucureşti, sector 3, str. Foisorului, nr. 20, bl. F13, sc. 2 ap. 50
BUCHERU VALENTIN - fiu	

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
 de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de
 vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții
 agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la
 cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor

Investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr. crt.	Nume și Prenume / calitate	Domiciliul
1.	N. M.D. Sandu D. Gheorghe	Fierbinti-Târg
2.	S. M.D. Nițu Gr. Smaranda	Fierbinti-Târg

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 1,0982 ha reprezentând cota-parte de 1/1 din suprafața totală de 1,0982 ha situat în extravilanul localității Fierbinti Târg, identificat cu număr cadastral 25495, înscris în cartea funciară nr. 25495 a unității administrativ-teritoriale oraș Fierbinti Târg, care face obiectul ofertei de vânzare.
Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Act de proprietate (Contract de vânzare autenticat sub nr. 316 din 25.07.2018

2. Copie acte identitate vânzător

3. Certificat de atestare fiscală nr. 152 din 13.01.2026 pe numele Bucheru Ion și Bucheru

Alexandrina

5. Extras de carte funciara nr. 25495

6. Extras de Plan cadastral nr. 25495

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
Bucheru Ion
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Vanzător/Împuternicit,
Bucheru Alexandrina
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 25.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

primărie^4)							
-------------	--	--	--	--	--	--	--

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
Bucheru Ion
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura
.....

L.S.

Vanzător/Împuternicit,
Bucheru Alexandrina
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura
.....

L.S.

Data 26.02.2016

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexă nr. IC la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbinți-Târg	Nr. 6 / 26.02.2026
Târg	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 / 26.02.2026, depuse de BUCHERU ION și BUCHERU ALEXANDRINA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi
	BUCHERU ALEXANDRINA BUCHERU ION BUCHERU MIHAI CIPRIAN - fiu BUCHERU VALENTIN - fiu	Fierbinți-Târg Fierbinți-Târg București, sector 2, str. CERNĂUȚI, bl. M11, sc. 1, ap. 7 București, sector 3, str. Foișorului, nr. 20, bl. F13, sc. 2, ap. 50

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință / sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință / sediu
1	N: M.D. Sandu D. Gheorghe	Fierbinți-Târg
2	S: M.D. Nițu Gr. Smaranda	Fierbinți-Târg

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate

prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	---	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin **Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.	-	-

Primar,
IUSEIN IUKSEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Matei Cristina
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.02.2026

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.